

## PROGRAM STUDIÓW

# ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI I POŚREDNICTWO W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Program studiów podzielony jest na dwa semestry:

- semestr I – teoretyczny – zajęcia w siedzibie GWSH
- semestr II – praktyczny – zajęcia w siedzibie IGN/KIGN

## Semestr I

### **BLOK I.** Uwarunkowania prawne – 29 godzin

- Prawo spółdzielcze
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawa prawa zobowiązań
- Ochrona danych osobowych

### **BLOK II.** Rynek nieruchomości – 88 godzin

- Źródła informacji o nieruchomościach
- Podstawy budownictwa
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa
- Elementy finansów i bankowości
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami
- Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia
- Podatki i opłaty związane z nieruchomościami
- Notariusz w obrocie nieruchomościami
- Procedury w obrocie nieruchomościami
- Plan zarządzania nieruchomościami



**GÓRNOŁĄASKA WYŻSZA  
SZKOŁA HANDLOWA**  
im. Wojciecha Korfańtego w Katowicach

Semestr II

**BLOK III. Umowy i transakcje – 40 godzin**

- Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji
- Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- Przejmowanie nieruchomości do zarządzania
- Umowa o zarządzanie nieruchomością
- Prezentacja nieruchomości i home staging

**BLOK IV. Zarządzanie nieruchomościami – 96 godzin**

- Utrzymanie i eksploatacja techniczna nieruchomości
- Zapoznanie się z organizacją zaopatrzenia w media
- Tworzenie wspólnot mieszkaniowych
- Zapoznanie się z formami organizacyjno-prawnymi oraz z organizacją i metodami pracy
- Zarządzanie nieruchomościami np. TBS. Zapoznanie się ze sprawozdawczością firm zarządzających
- Zarządzanie nieruchomościami na przykładzie prywatnej kamienicy
- Zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi, instytucjonalnymi
- Księgi wieczyste
- Prowadzenie zebrań Wspólnot Mieszkaniowych
- Program do zarządzania nieruchomościami
- Czytanie map
- Symulacje transakcji

**WARUNKI UKOŃCZENIA**



- minimum 75% obecności
- egzamin w formie testu